

# Exposé Verpachtung Gaststätte am Sportplatz

## 87700 Memmingen / Amendingen, Am Sportplatz 13



Der SV Amendingen, mit seinem über 13 Abteilungen und 1600 Mitgliedern, sucht für das in den Ruhestand gehende Pächterpaar eine Nachfolgeregelung für die Sportgaststätte, bis spätestens zum 31.12.2024.

Die **gut eingeführte Gaststätte mit gutbürgerlicher Küche** hat 100 Sitzplätze sowie einem schönen großen Kastanienbiertgarten, der am Radweg gelegen ist, wird von den Sportabteilungen und der heimischen Bevölkerung gerne wahrgenommen. Sehr gute Verdienstmöglichkeiten da diese Gaststätte die einzige in Amendingen ist und oft für Familienfeiern gebucht wird.

Objektart: Verpachtung Gaststätte mit gutbürgerlicher Küche

Adresse: Sportplatz 13  
87700 Amendingen

Verpachtungsfläche: siehe Grundrisspläne

Die genauen Flächen sind aus den angehängten Grundrissplänen ersichtlich. Die Kellerfläche darf nur als Lager und nicht als Verkaufs- oder Aufenthaltsraum genutzt werden. Der Zustand der Räume ist wie besichtigt.

Pachtkautiön: 3.000 €

Betriebskosten: derzeit 300 € Vorauszahlung pro Monat

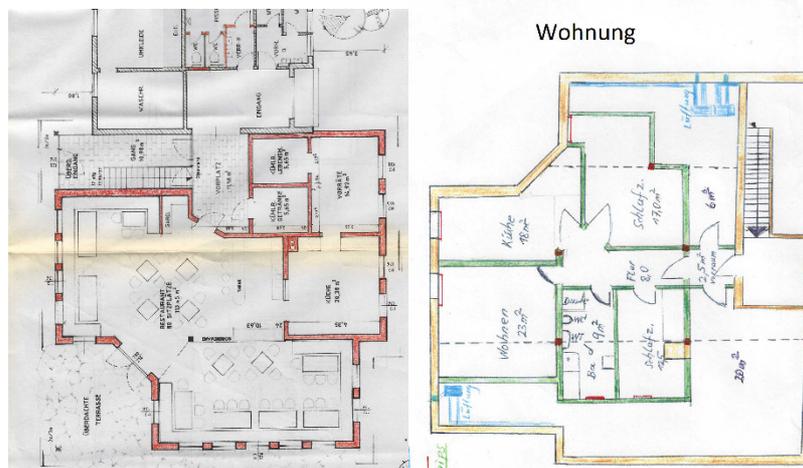
Pachtzweck: Speisegaststätte samt Außenanlagen (Biergarten)

Pachtdauer: Verhandlungsbasis

Pachtbeginn: ab sofort (Bitte frühestmöglichen Beginn angeben)

Pachtpreisvorstellung: 1.000 € zuzüglich MwSt.  
Umsatzpacht mit Mindestpacht

## Grundriss Gaststätte und Wohnung



## Räumlichkeiten und Außenanlagen

- 1 Gaststube („Schankstube“)
- 1 Nebenzimmer
- 1 Küche
- 1 Kühlraum
- 1 Gästenebenraum
- 1 Kellerraum
- Biergarten

Kapazität:

Innenbereich: ca. 50 in der Gaststube und ca. 50 Personen im Nebenzimmer

Außenbereich: ca. 100 Personen

### **Mögliche Öffnungszeiten**

Montag bis Sonntag 10.00 Uhr bis längstens 22.00 Uhr

Schließzeiten nach Vereinbarung.

Abweichungen sind aufgrund der besonderen Lage nur nach Absprache mit dem Verpächter möglich.

### **Betriebsurlaub**

In Absprache mit dem Verpächter möglich.

### **Inventar**

Verpachtet wird die Gaststätte mit bestehendem Inventar.

### **Sonstiges**

Pächterwohnung: Zur Gaststätte gehört eine über 100 qm große Pächterwohnung, die sich über der Gaststätte befindet.

Die monatliche Kaltmiete beläuft sich derzeit auf 500 € zuzüglich 210 € Nebenkosten.

Mietkaution 1.500 €

Die Mietdauer ist gekoppelt an die Laufzeit des Pachtvertrages.

### **Getränkeliieferung**

Brauereifrei

**Amendingen** ist ein Ortsteil mit ca. 4.175 Einwohnern der kreisfreien Stadt Memmingen in Bayern. Der Memminger Ortsteil Amendingen liegt am Westrand des Memminger Achtals. Der Ort liegt nördlich der Memminger Kernstadt und ist inzwischen baulich mit dieser zusammengewachsen. Im Norden der Amendinger Flur liegt der größte Teil des Gewerbegebiets Nord mit breit gefächertem Branchenmix und wohnortnahen Arbeits- und Ausbildungsbetrieben.

In Amendingen gibt es hohe Investitionen in die Kindergärten und -krippen, die Grund- und Mittelschule mit ihren jeweiligen Ganztages-, Spiel- und Freizeitangeboten haben die Attraktivität als "Wohnort für Familien" gestärkt. Zahlreiche Supermärkte, Fachgeschäfte, Gesundheitsangebote und Ärzte sind direkt vor Ort ansässig.

### **Verkehrsanbindung**

Durch das Autobahnkreuz und den Flughafen Memmingerberg ist Memmingen gut zu erreichen.

Durch das geplante Regio-S-Bahn-Donau-Iller wird die Haltestelle Amendingen voraussichtlich im Dezember 25 angeschlossen und die Haltestelle mit Wartehäuschen befindet sich bei Fertigstellung in unmittelbarer Nähe des Sportheims.

**Ihre Bewerbung soll folgende Bestandteile enthalten:**

- Ein Gaststättenkonzept für die Betriebsführung (Zielgruppen, Produktsortiment, Grundsätze für Personalorganisation und -führung, Positionierung am Markt). Insbesondere zur Machbarkeit der Veranstaltungsbewirtung und zur Versorgung unserer Lehrgangsteilnehmer und Mitarbeiter.
- Lebenslauf, bisherige Tätigkeiten, ggfs. Referenzen
- Gastronomische Erfahrung ist gefordert
- Schufa-Auskunft
- Bankauskunft
- Handelsregisterauszug

**Ansprechpartner für Vor-Ort-Besichtigungen**

1. Vorstand Alexander Schraut

**Allgemeine Informationen zur Ausschreibung**

Bitte senden Sie die vollständigen Unterlagen an

Sportverein Amendingen e.V.

Alexander Schraut

Sportplatz 13

87700 Amendingen

[vorstandschaft@sv-amendingen.de](mailto:vorstandschaft@sv-amendingen.de)

0171 4650798